



URBAN HOMIES

TAILOR-MADE REAL ESTATE AND RELOCATION SERVICES



AMSTERDAM

Haarlemmermeerstraat 60-3

Vraagprijs: € 950.000 k.k.

www.haarlemmermeerstraat60-3.nl

www.urbanhomies.com



WELKOM AAN DE
Haarlemmermeerstraat 60-3



VRAAGPRIJS

**€ 950.000
k.k.**



WOONOPPERVLAKTE

116 m²



INHOUD

395 m³



AANTAL KAMERS

**5 (3
slaapkamers)**



BOUWJAAR

1932



ENERGIELABEL

C

Karakteristiek dubbel bovenhuis van ca. 115 m² met balkon, dakterras en eigen grond, gelegen op een toplocatie in Amsterdam-Zuid.

Op een van de mooiste locaties van de Hoofddorppleinbuurt bieden wij deze sfeervolle en uitstekend ingedeelde dubbele bovenwoning aan. De woning beschikt over circa 115 m² woonoppervlakte, meerdere multifunctionele kamers, een heerlijk balkon én een ruim dakterras. Dankzij de praktische indeling, de karakteristieke elementen en de ligging op eigen grond is dit een woning die comfort, sfeer en locatie perfect combineert.

Indeling

Via het gezamenlijke trappenhuis bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot een separaat toilet, een ruime bergkast met vaste planken en de eerste kamers van de woning. Aan de achterzijde bevindt zich een veelzijdige kamer die uitstekend geschikt is als slaap-, werk- of studeerkamer. Dankzij de grote raampartijen en de directe toegang tot het balkon is dit een heerlijke lichte ruimte. De schuifdeur zorgt bovendien voor een strakke en praktische afwerking. Daarnaast bevindt zich een tweede slaapkamer, eveneens goed van formaat en ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer. Op deze verdieping ligt tevens de eerste badkamer, voorzien van een ligbad en wastafelmeubel.

Woonverdieping

De royale leefruimte vormt zonder twijfel het hart van de woning. De open indeling zorgt voor een fijne verbinding tussen de woonkamer, eetkamer en keuken, terwijl de grote raampartijen een

prachtige lichtinval creëren en een fraai uitzicht bieden over de Haarlemmermeerstraat.

De moderne open keuken is compleet uitgerust met onder andere:

- 5-pits gasfornuis
- Oven
- Vaatwasser
- Ingebouwde koelkast en vriezer
- Afzuigkap

De sfeervolle open haard geeft de woonkamer extra warmte en karakter. Vanuit de woonkamer is eveneens het balkon bereikbaar.

Bovenste verdieping

De bovenverdieping beschikt over een ruime slaapkamer met praktische schuifdeurkasten. Een bijzonder architectonisch detail is de glazen vide/gang, waardoor extra daglicht de onderliggende woonverdieping bereikt en een ruimtelijk gevoel ontstaat. De tweede badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Via deze verdieping bereikt u het heerlijke dakterras: een fijne plek om in alle rust van de zon te genieten.



Extra verdieping

Als extra verrassing beschikt de woning over een multifunctionele bovenruimte met fraaie Velux dakramen. Deze lichte verdieping is uitstekend te gebruiken als thuiswerkplek, hobbyruimte, logeerkamer of extra bergruimte. Hier bevinden zich tevens de wasmachineaansluiting en de cv-installatie.

Omgeving

De Haarlemmermeerstraat ligt in de geliefde Hoofddorppeleinbuurt in Amsterdam-Zuid. Op loopafstand vindt u een breed aanbod aan gezellige cafés, restaurants, speciaalzaken en supermarkten. Ook het Vondelpark en het Rembrandtpark liggen dichtbij voor ontspanning en recreatie. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij diverse tram- en busverbindingen en de gunstige ligging ten opzichte van de Ring A10 en Schiphol.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 115 m²
- Eigen grond
- Energielabel C
- Dubbele bovenwoning verdeeld over meerdere woonlagen
- Balkon én ruim dakterras
- Royale woonkamer met open haard
- Complete open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Twee badkamers
- Multifunctionele extra verdieping met Velux dakramen
- Veel bergruimte
- Gelegen op een toplocatie in Amsterdam-Zuid

Deze woning combineert ruimte, karakter en een uitstekende ligging en is daarmee een unieke kans voor wie comfortabel wil wonen in één van de meest geliefde buurten van Amsterdam. Plan snel een

bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en mogelijkheden van deze bijzondere woning.

- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing — een standaardclausule waarin wordt vermeld dat de verkoper de woning de afgelopen tijd niet persoonlijk heeft bewoond, wat betekent dat bepaalde garanties met betrekking tot verborgen gebreken die een eigenaar-bewoner normaal gesproken zou kunnen geven, in dit geval niet van toepassing zijn
- Ouderdomsclausule van toepassing - een standaardclausule waarin wordt vermeld dat de woning een oudere bouwdatum heeft. Hierdoor kunnen de bouwkundige staat en het afwerkingsniveau afwijken van de huidige normen en eisen, en aanvaardt de koper de daarbij behorende risico's die samenhangen met de ouderdom van de woning.

Koper dient na het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. De keuze van de notaris is aan koper. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.



DISCLAIMER Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld.

Wij stellen ons echter niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid of onjuistheden en de gevolgen daarvan. Wij hebben de woning nauwkeurig laten inmeten, toch kan het gebeuren dat een tweede meting van onze metrage afwijkt.

Urban Homies BV en de verkoper zijn niet aansprakelijk voor afwijkingen in de opgegeven maten. Urban Homies BV stelt de aspirant-koper in de gelegenheid de opgegeven maten te (laten) controleren en koper heeft zelf de plicht naar alle relevante zaken te onderzoeken.

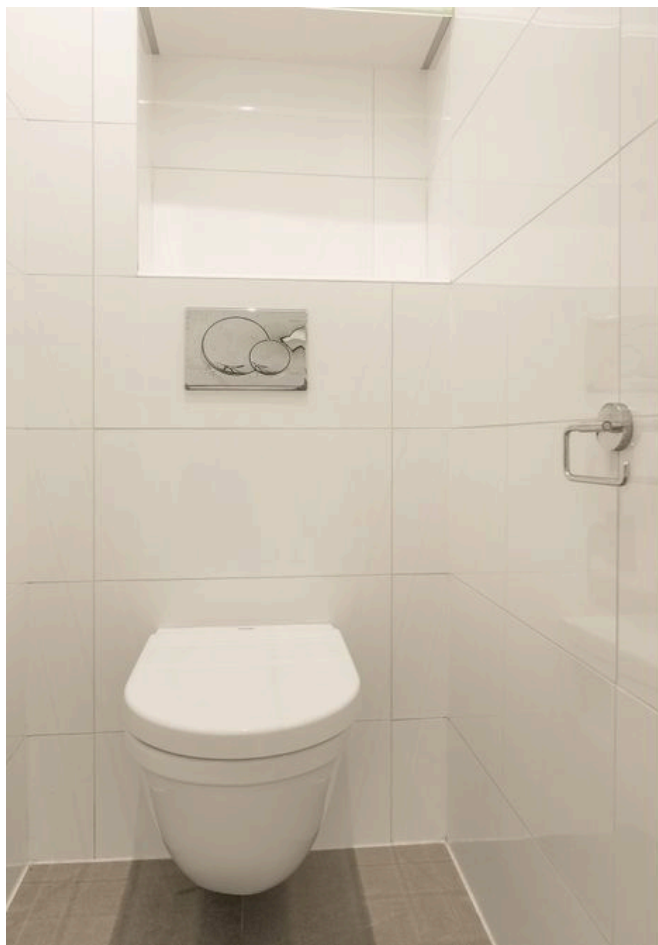


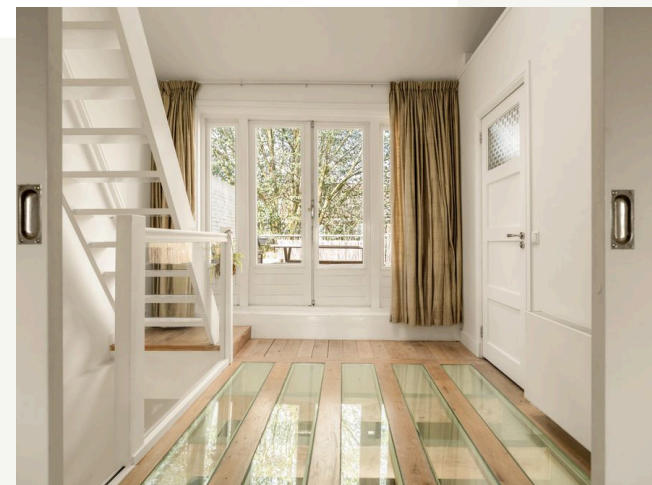
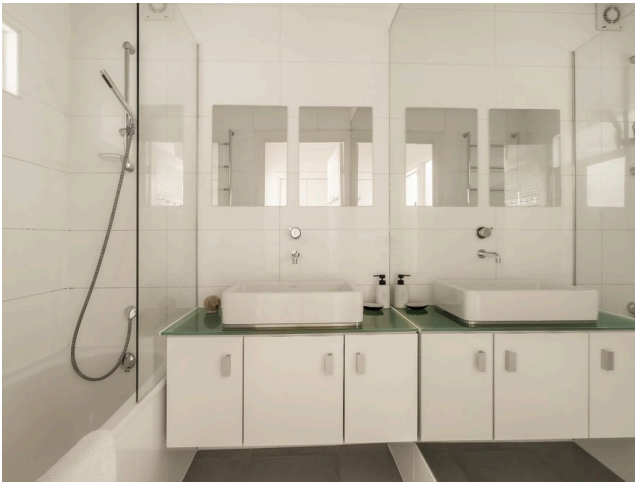






















Plattegrond

Haarlemmermeerstraat 60-3 - Amsterdam Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

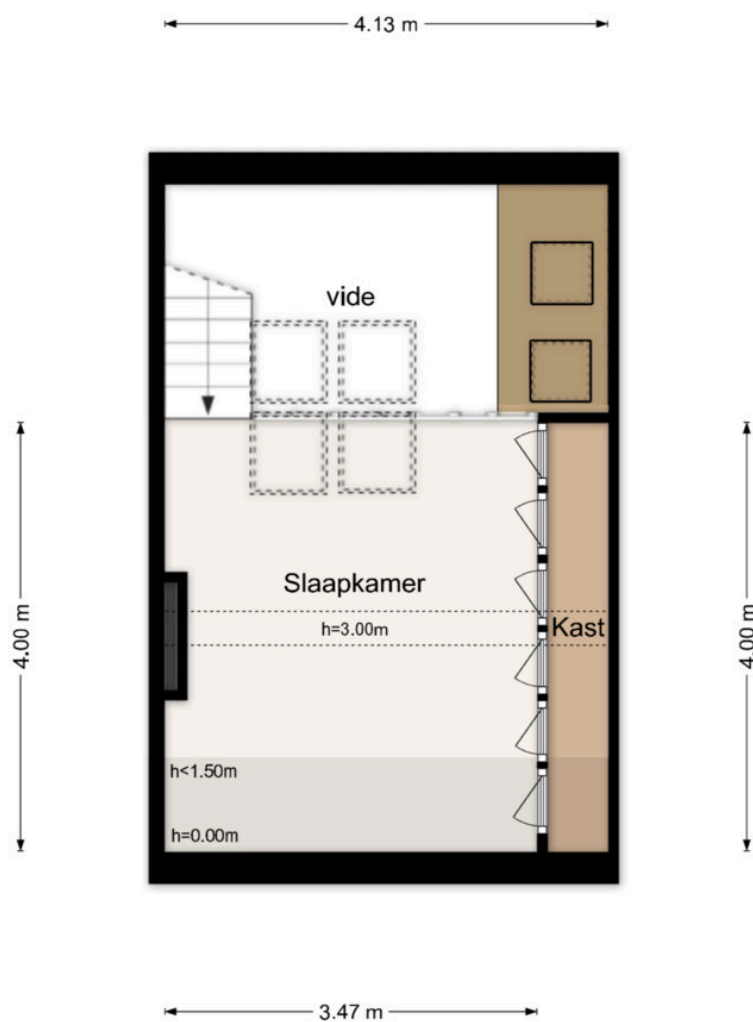
Haarlemmermeerstraat 60-3 - Amsterdam Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

Haarlemmermeerstraat 60-3 - Amsterdam Vijfde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



URBAN HOMIES

TAILOR-MADE REAL ESTATE AND RELOCATION SERVICES



Ons team

staat voor je klaar!



+31 (0)20 261 7463



info@urbanhomies.com

Amsterdam

Fannius Scholtenstraat 67hs
1051 EV Amsterdam





URBAN HOMIES

TAILOR-MADE REAL ESTATE AND RELOCATION SERVICES